

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **3 St-403/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Transportno osvježenje d.o.o., OIB: 40525621545, Zagrebačka 258, Slavonski Brod.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2020. DO 25.3.2021.

1. UNOVČENJE IMOVINE

1.1.1. Prodaja vozila i ostale imovine

U izvještajnom razdoblju izvršena je prodaja vozila dužnika.

R.br.	Predmet	Cijena bez PDV-a	PDV	Ukupno sa PDV-om
1.	Traktor Lamborgini	1.000,00	250,00	1.250,00
	UKUPNO	1.000,00	250,00	1.250,00

1.1.2. Prodaja nekretnina

U izvještajnom razdoblju oglašena je prodaja nekretnina dužnika putem očevidnika Financijske agencije. U tijeku je razdoblje oglašavanja od 60 dana, dok će elektronička javna dražba započeti 31. ožujka 2021. Godine.
S tim u svezi prodaja nekretnina oglašena je na oglasniku Njuškalo.hr.

1.1.3. Prislina naplata potraživanja

Radi naplate potraživanja na osnovi zakupa poslovnog prostora u iznosu od 15.000,00 kuna pokrenut je postupak prisilne naplate protiv društva ICE Eurotransport d.o.o. iz Karlovca.

2. ISPLATA VJEROVNICIMA

1.2.1. Isplata vjerovnicima stečajne mase

Izvršena je isplata vjerovnicima stečajne mase kako slijedi:

R.br.	Opis	Vjerovnik	Iznos
1.	Trošak električne energije	Hep Elektra Karlovac	1.597,63
	UKUPNO		1.597,63

1.2.2. Ostali troškovi

R.br.	Opis	Vjerovnik	Iznos
1.	Troškovi FINA-e za javnu dražbu prodaje nekretnina	FINA	5.200,00
2.	Troškovi oglašavanja	Njuškalo	350,00
3.	Održavanje računa	PBZ	220,80
	UKUPNO		5.770,80

3. OSTALE PODUZETE RADNJE

1.3.1. Kaznena prijava zbog oštećivanja prostorija društva

Redovnim obilaskom prostorija uočeno je daljnje oštećivanje imovine dužnika na način da je s jednog od objekta otuđen limeni pokrov. Zbog toga sam 15. veljače protiv nepoznatog počinitelja podnio kaznenu prijavu policijskoj upravi Karlovačkoj. Također podnio sam zahtjev za pojačanim nadzorom objekta s obzirom na učestala oštećivanja imovine.

Dana 19. ožujka 2021. godine nazočio sam očevidu kojega su obavili djelatnici policijske uprave Karlovačke.

1.3.2 Zahtjev za umanjenje komunalne naknade

6. siječnja 2021. godine Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca poslan je zahtjev za 50% umanjenjem komunalne naknade za 2020. Godinu s obzirom da je u prostorima nije obavljala gospodarska djelatnost.

Isti zahtjev je usvojen te će se komunalna naknada za 2020. godinu umanjiti za 50% iznosa.

4. PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA

1.4.1. Priljev sredstava

U predmetnom razdoblju na račun društva uplaćeno je **1.250,00 kuna** po osnovi prodaje imovine društva.

1.4.2. Odljev sredstava

R.br.	Opis	Iznos
1.	Naknada FINI	5.200,00
2.	Trošak oglašavanja	350,00
3.	Naknada za usluge platnog prometa	220,80
4.	Trošak električne energije	1.597,63
UKUPNO		7.368,43

1.4.3. Rekapitulacija odljeva i priljeva sredstava

R.br.	Opis	Iznos
1.	Prijev sredstava	1.250,00
2.	Odljev sredstava	7.368,43
3.	+ / - Povećanje / smanjenje sredstava u izvještajnom razdoblju	- 6.118,43
4.	Stanje na početku izvještajnog razdoblja	9.738,72
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	3.407,57

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčenu stečajnu masu čine:

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	Nekretnine upisane u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu: 1) u zk.ul. 6263, k.č.br. 4268/5, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 1633m2, 2) u zk.ul. 405, k.č.br. 4266, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 8342m2, 3) u zk.ul. 6399, k.č.br. 4269/3, k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, dvorište, izgrađeno zemljište, hala, Mrzlo polje, sveukupno površine 8955m2.	3.072.200,00 kn

	4) u zk.ul. 1390, kč.br. 4267/5 i k.čbr. 4267/6 k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 252m2. 5) u zk.ul. 6400, k.č.br. 4269/1, na 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine dužnika u k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, oranica od 952 m2	
2.	Mercedes Vito 110 cdi, 2003. godina (kvar elektronika)	5.000,00 kn*
UKUPNO		3.077.000,00 kn

*početna cijena po elaboratu o procjeni vrijednosti vozila. Cijena bez PDV-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 26. ožujka 2021. godine do 25. lipnja 2021. godine planira se završiti prodaja preostalih pokretnina – vozila, te završiti započeta prodaja nekretnina putem FINA sustava elektroničke dražbe.

Također nastaviti će se sa pokušajem davanja u zakup nekretnine.

Mjesto i datum
Osijek, 25.3.2021.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.